COMMUNIQUÉ DE PRESSE
TOULOUSE, le 18 NOVEMBRE 2024

Altarea et Crédit Agricole Immobilier livrent La Plaine des Jeux dans l'éco-quartier de la ZAC Guillaumet à Toulouse

Le quartier Guillaumet à Toulouse franchit une nouvelle étape avec l'ouverture de la plaine des jeux, un nouvel espace dédié au sport et aux loisirs. Ce projet de réaménagement urbain transforme l'ancien Centre d'Essais Aéronautiques de Toulouse (CEAT) et offre un nouveau cadre de vie aux habitants tout en répondant aux besoins de la communauté.

Crédits photo : SPKTR

Le projet de renouvellement urbain du Quartier Guillaumet, dont Altarea et Crédit Agricole Immobilier sont co-aménageurs, s'est développé sur une ancienne friche militaire industrielle, occupée par le passé par le Centre d'Essais Aéronautiques de Toulouse.

La Plaine des Jeux est un lieu multifonctionnel en accès libre aux riverains mais aussi aux écoles et associations. Elle propose :

- Un city stade avec des cages de foot/handball et des paniers de basket

- Des espaces de fitness et de workout adaptés aux personnes à mobilité réduite pour les amateurs de sport en plein air
- Une piste de course de 400 mètres, avec un revêtement en tartan bleu, pour la pratique de la course à pied
- Une grande plaine de jeux pour des activités variées et improvisées (foot, rugby, frisbee...).

Ce nouvel espace, source d'aménités, participe à la végétalisation du quartier contribuant ainsi au cadre de vie des habitants. Il favorise les rencontres, la détente et la pratique du sport en extérieur. La Plaine des jeux vient concrétiser le parti pris « Bien être et santé » mis en avant par le projet d'aménagement. Elle vient en complément des six courts de tennis et club house inaugurés il y a un an déjà. L'ouverture de ce deuxième équipement public sportif marque une avancée significative dans la réalisation de ce nouveau quartier.

Cet espace participe aussi à la renaturation de la ville en enrichissant la biodiversité locale grâce à une grande plaine enherbée et à la diversité des strates de végétations qui l'entourent. Préservé au sein d'un patrimoine arboré exceptionnel, cet écrin de verdure offre une véritable bouffée d'air frais à quelques minutes seulement du centre-ville de Toulouse. Les arbres qui peuplent l'espace créent une ambiance apaisante, parfaite pour échapper à l'agitation urbaine. Idéal pour les jeux improvisés, les pique-niques en famille et les moments de détente, cet espace constitue une oasis de fraîcheur en été et un refuge serein tout au long de l'année. Sa configuration polyvalente pourra permettre d'accueillir divers évènements, renforçant ainsi son rôle de lieu de convivialité et de partage pour les habitants.

Au-delà de son caractère ludique, la Plaine des jeux du quartier joue un rôle essentiel dans la gestion des eaux pluviales grâce à sa surface perméable et à la conception du terrain. Ses caractéristiques permettent de collecter les eaux des fortes précipitations et de les infiltrer progressivement dans le sol.

Le quartier Guillaumet, dont la construction complète s'achèvera en 2027, offrira au total environ 1 250 logements, des espaces de bureaux, des commerces et services. Depuis fin 2022, Cogedim, marque du groupe Altarea, et Crédit Agricole Immobilier ont livré sept résidences, soit plus de 590 logements, notamment la résidence intergénérationnelle « L'Envol », contenant 80 logements, en partenariat avec Habitat et Humanisme, Esperluette et le bailleur social Languedocienne Patrimoine.

Le 1er bâtiment de bureaux du quartier Guillaumet « UrbanClay » vient tout juste d'être livré et accueillera à terme environ 300 salariés.

Ce nouveau quartier disposera, en outre, de près de 9 000 m² d'équipements ouverts au public, avec notamment une crèche, un tiers lieu dédié à l'éco-responsabilité, un tiers lieu à dimension métropolitaine, des équipements sportifs, un grand jardin public et cette vaste plaine de jeux.

Crédits photo : SPKTR

A PROPOS D'ALTAREA

Altarea est le leader français de la transformation urbaine bas carbone avec l'offre immobilière la plus complète au service de la Ville et de ses acteurs. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire et de marques reconnues pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altarea est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris.

Pour plus d'information, www.altarea.com

A PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier accompagne ses clients particuliers, entreprises et collectivités publiques dans leurs projets immobiliers sur l'ensemble du territoire national en veillant à respecter 3 principes fondateurs : durabilité et performance des bâtiments, respect de l'environnement et décarbonation, inclusion et cohésion sociale.

Partenaire des projets immobiliers les plus ambitieux, nous conseillons nos clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers : transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, stratégie immobilière, promotion résidentielle et tertiaire, réhabilitation, rénovation, aménagement d'espaces, property management et exploitation.

Pour en savoir plus : www.ca-immobilier.fr/nous-connaitre

Contacts presse

ALTAREA
Denise RODRIGUES-VIELLIARD
Responsable relations presse
06 37 36 24 14

drodrigues@altarea.com

AGENCE SHAN
Marion LEBEL
Directrice de clientèle
06 76 02 57 47
marion.lebel@shan.fr

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER
Vanessa Feugères
Responsable communication
07 86 84 19 15
vanessa.feugeres@ca-immobilier.fr

Salma Belabes
Consultante presse
06 16 83 33 20
sbelabes@ulysse-communication.com